



Obec Pasohlávky

IČO 00283461

se sídlem 691 22 Pasohlávky 1

(dále také jen „obec“)

zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce č. 6/2021

„Směna pozemků v areálu autokempu Merkur Pasohlávky“

(dále také jen „záměr“)

I.

1. Ve výlučném vlastnictví obce se ke dni zveřejnění tohoto záměru nachází níže specifikované nemovité věci, pozemky, které se nachází v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky (dále také jen „**pozemky**“). Pozemky se nachází v areálu Autokempu Merkur Pasohlávky.

Pořadové číslo pozemku:	Parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí:
1.	3163/72
2.	3163/27
3.	st. 358
4.	st. 359
5.	st. 361
6.	st. 362
7.	st. 363
8.	st. 364

2. Geometrickým plánem č. 761-174/2021 opatřeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ze dne 2. března 2021, PGP-782/2021-703 (dále také jen „**geometrický plán**“), budou z některých pozemků odděleny pozemky nové, a to tak, že
 - z pozemku p. č. 3163/72 se **nově oddělí pozemek p. č. 3163/799** nacházející se v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky, o výměře 207 m² (dále také jen „**pozemek p. č. 3163/799**“),
 - z pozemku p. č. 3163/72 se **nově oddělí pozemek p. č. 3163/802** nacházející se v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky, o výměře 92 m² (dále také jen „**pozemek p. č. 3163/802**“),

- z pozemku p. č. 3163/27 se **nově oddělí pozemek p. č. 3163/800** nacházející se v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky, o výměře 103 m² (dále také jen „**pozemek p. č. 3163/800**“) a
- z pozemku p. č. 3163/27 se **nově oddělí pozemek p. č. 3163/801** nacházející se v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky, o výměře 363 m² (dále také jen „**pozemek p. č. 3163/801**“),

to vše tak, jak uvedeno v geometrickém plánu. Geometrický plán je **Přílohou č. 1** tohoto záměru a je jeho nedílnou součástí.

II.

1. Obec tímto dává na vědomí, že zamýšlí směnit ze svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 3163/799, pozemek p. č. 3163/802, pozemek p. č. 3163/800, pozemek p. č. 3163/801, pozemek p. č. st. 358, pozemek p. č. st. 359, pozemek p. č. st. 361, pozemek p. č. st. 362, pozemek p. č. st. 363 a pozemek p. č. st. 364 za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 5/6 k pozemku p. č. 3163/310 nacházejícímu se v katastrálním území Mušov, v obci Pasohlávky, jehož vlastníkem je pan Rudolf Kučera, bytem Půvabná 323/20, 643 00 Brno-Chrlice, zapsáno na LV č. 501 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov (dále také jen „**směna**“).
2. Směna se v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce č. 18/8/2020 ze dne 17.12.2020 uskuteční s doplatkem ve prospěch obce. Směna pozemků byla zastupitelstvem schválena ve prospěch obce. Rozdíl, který vznikne směnou pozemků ve prospěch obce, bude hrazen doplatkem ve výši 5 000 Kč/m².

III.

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

V Pasohlávkách dne 19. března 2021

.....
Martina Dominová, DiS.
starostka obce

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 761-174/2021

Vyvěšeno:

Sňato:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3163/27	*1)	31	29	3163/27	26	62	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3163/27	10001	26	62
				3163/800	1	03	ostat. pl. jiná plocha		2	3163/27	10001	1	03
				3163/801	3	63	ostat. pl. jiná plocha		2	3163/27	10001	3	63
3163/72	*2)	1	59	3163/72	1	56	ostat. pl. zeleň		2	3163/72	10001	1	56
				3163/799	2	07	ostat. pl. jiná plocha		2	3163/72	10001	2	07
				3163/802		92	ostat. pl. jiná plocha		2	3163/72	10001		92
		1	91	01		1	91	01					

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3163/27
 *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3163/72



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
110-23	604164.96 1193033.39	3	roh budovy
110-24	604160.96 1193035.00	3	budova-spára
110-27	604158.04 1193054.53	3	budova-spára
633-179	604162.95 1193056.41	3	budova-spára
1	604154.01 1193053.06	3	barva-značka
2	604169.49 1193058.91	3	*dočasné kolík
3	604176.19 1193040.81	3	*dočasné kolík
4	604172.16 1193030.59	3	*dočasné kolík
5	604129.93 1193004.31	3	barva-spára zlabu
6	604149.16 1193013.05	3	barva-spára zlabu
7	604170.89 1193022.93	3	*dočasné kolík
8	604162.22 1193026.96	3	roh budovy
10	604158.42 1193041.30	3	barva-značka
11	604156.57 1193036.80	3	barva-značka
12	604153.87 1193030.85	3	barva-značka
13	604123.89 1193017.52	3	barva-značka

* dočasné kolík - bod chrázen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Švec	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	345/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2785/2016
	Dne:	24. února 2021 Číslo: 298/2021	Dne:	2. března 2021 Číslo: 559/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ADITIS Rokytská 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 761-174/2021 Okres: Brno-venkov Obec: Pasohlávky Kat. území: Mušov Mapový list: Pohořelice 1-6/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-782/2021-703 2021.03.02 07:15:28 CET			